

2009

UM ANO PARA FICAR NA HISTÓRIA DA THÁ.

A Thá, mais antiga Construtora e Incorporadora do Brasil, sempre se manteve firme, mesmo enfrentando décadas de revoluções políticas, crises econômicas e cenários de instabilidade financeira. Hoje a empresa se firma como líder de desenvolvimento imobiliário na região sul. Muito desse reconhecimento deve-se à sua trajetória de 115 anos com solidez e segurança e à jornada de sucesso de 2009. Ano em que o grupo teve um saldo excelente, representado pelo volume global de faturamento que chegou à casa dos R\$ 708 milhões e incremento de 50% em sua receita operacional líquida. Em 2009 ocorreu no Brasil um crescimento contínuo no nível de investimentos nos setores produtivos, em especial no setor da construção civil. Grande parcela desta mudança no cenário deve-se ao aumento do poder de consumo da classe média, que impulsionou as oportunidades de expansão do mercado imobiliário, projetando uma evolução ainda maior. Foi ambientada nesta situação privilegiada da economia brasileira que a Rivara Participação S.A. assumiu as atividades corporativas de suas duas empresas do grupo Thá: Irtha empreendimentos Imobiliários S.A. e Irtha Engenharia S.A., empresas operacionais dedicadas a Incorporação Imobiliária e a Serviços de Engenharia e Construção, que constituem as principais unidades de negócios do Grupo Thá. Tirando proveito deste momento, a Rivara, aliada a toda a experiência da Thá, conseguiu alavancar com suas empresas um desenvolvimento que vai ficar na história.

Sandro Westphal
Diretor Presidente

PARA ENTENDER MELHOR ESTA EVOLUÇÃO IMPORTANTE, VEJAMOS COMO FOI A ATUAÇÃO ESPECÍFICA DE CADA SETOR:

THÁ INCORPORADORA

Com o apoio de operações estruturadas de crédito imobiliário, a empresa ampliou sua capacidade de prospecção de terrenos e incorporação de projetos imobiliários, o que resultou num crescimento vigoroso do volume global de vendas. Percebemos, ainda, uma contínua aceleração na velocidade de vendas, desempenho similar ao ocorrido em outras capitais e que se destaca ainda mais quando comparada à performance das demais incorporadoras locais. Os números são impressionantes. Do montante de 275 milhões em projetos ofertados, foram vendidos R\$ 240 milhões. Muitas destas vendas realizadas antes mesmo do início das obras, fato que nos coloca muito acima da média do mercado e consolida a IRTHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. em uma posição de liderança regional. Podemos atribuir este sucesso a diversos fatores, entre os principais estão: a condição privilegiada de crédito, a exposição impactante da marca Thá – reforçada pela visibilidade de suas 26 obras em andamento, a melhoria nos valores praticados e a diversificação de seus produtos.

THÁ ENGENHARIA

Ao longo do ano de 2009 foi consolidada a estratificação de mercados e segmentação das equipes dedicadas a empreendimentos imobiliários, construções industriais e comerciais. Uma estratégia comercial que permitiu resultados imediatos, já que a estrutura especialista criada promoveu pronta resposta às expectativas dos clientes. A competência e o reconhecimento deste trabalho se vê de norte a sul e está firmado no desenvolvimento de grandes obras espalhadas pelo país. A empresa é atualmente uma das maiores especialistas no Brasil em construções rápidas para redes de varejo. Tendo somente neste segmento, mais de 15 obras simultâneas.

IMOBILIÁRIA THÁ

A atuação da Imobiliária Thá foi essencial para o sucesso do Grupo Thá em no ano de 2009. Fundada em 1993, hoje a Imobiliária THÁ entre as mais eficientes empresas imobiliárias do Paraná, demonstrando excelência nos serviços de venda e aluguel. Foi sua experiência e diversificação, somada a suas várias agências espalhadas pela cidade e estrutura de divulgação com site, eventos, jornais e revistas, que ofereceu todo o apoio necessário para o resultado exemplar obtido na comercialização dos projetos do Grupo.

VOLUME DE FATURAMENTO/CONTRATOS

Engenharia, Incorporadora, Imobiliária

R\$ **708,0** milhões

RECEITA BRUTA

R\$ **280,5** milhões

CRESCIMENTO RECEITA BRUTA (2009/2008)

+56,9%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ **98,4** milhões

EBITDA/2009

R\$ **39,5** milhões

LUCRO LÍQUIDO

R\$ **19,3** milhões

VAMOS FAZER DE 2010 UM ANO PARA TODA A VIDA.

Com o retrospecto de 2009, a expectativa para 2010 é a melhor possível. A Thá completa 115 anos de crescimento contínuo e espera manter-se firme como líder na região sul, participando cada vez mais da vida das pessoas. Afinal, todos sabem que quem tem um Thá garante para si a segurança e a qualidade de quem está há 115 anos no mercado, sempre projetando espaços sob medida para sua felicidade. Uma empresa que há 115 anos faz parte do dia a dia das pessoas, proporcionando algo único: imóveis que duram para toda a vida.

Sandro Westphal
Diretor Presidente

Arsenio de Almeida Neto
Diretor Administrativo/Financeiro

Maurício José Polakowski
Gerente Contábil



RATING A-
RATING CORPORATIVO
DEZEMBRO / 2008

HOLDING DO
GRUPO THÁ

115 ANOS

WWW.THÁ.COM.BR